

Ein Meilenstein für Steckborn

Die Wohnbaugenossenschaft Linde baut preisgünstige Wohnungen und Gewerberäume. Sie bietet Wohnraum für alle Bevölkerungskreise an, insbesondere wird ein altersdurchmisches Wohnen angestrebt.

Die Mitglieder des Steckborner Stadtrates haben Ende 2015 als Privatpersonen die Wohnbaugenossenschaft (Woba) Linde gegründet. Basis für die nachfolgenden Planungsetappen bildete ein Architekturwettbewerb, der durch die politische Gemeinde im Vorjahr durchgeführt und von der Ramser Schmid Architekten GmbH, Zürich, gewonnen wurde. Das Siegerprojekt «fiorino» erfüllte die gestellten Aufgaben

am besten. Zu erreichen war eine generationenübergreifende Bebauung mit hoher Wohnqualität auf genossenschaftlicher Basis. Dabei spielte auch die Einpassung an das orts- und städtebauliche Bild eine zentrale Rolle. Mit Annahme des Baurechtsvertrags Mitte 2016 hat der Steckborner Souverän den Weg für die Realisierung dieses Leuchtturmprojekts geebnet. Die Verpflichtung zur Schaffung von bezahlbarem

und altersdurchmischem Wohnraum ist im Vertrag bindend verankert.

Ausgewählte Fakten

In den 4 Baukörpern werden insgesamt 49 Wohnungen mit 2,5 bis 5,5 Zimmern realisiert. Im Zentrum entsteht ein Innenhofbereich mit ausserordentlich hohen und nutzungsbezogenen Qualitäten, welcher auch der Öffentlichkeit

für Begegnungen aller Art zur Verfügung steht. Vielfältige Durchwegungen für Fussgänger dienen der Quartiervernetzung.

Eine grosszügige Tiefgarage bietet 72 Abstellplätze. Davon sind mindestens 20 Parkplätze für Interessenten ausserhalb der Überbauung reserviert. Weitgehende Vorbereitungen stellen sicher, dass jeder einzelne Einstellplatz mit einer Ladestation für Elektrofahr-

zeuge ausgerüstet werden kann. Parkplätze für Besucher und Nutzer von Dienstleistungen stehen oberirdisch zur Verfügung. Neben dem eigentlichen Wohnen als Kernnutzung werden auch Räumlichkeiten für Dienstleistungen angeboten. Ausgewählte Gesundheitseinrichtungen sowie der lokale Posten der Kantonspolizei Thurgau beziehen an der Frauenfelderstrasse ihre Räumlichkeiten.



Der Ausbau der Wohnungen entspricht den heutigen Ansprüchen und Standards.

Bild: PD

staub heizungen ag

Vielen Dank für Ihren geschätzten Auftrag!

Gehrenstrasse 4
8266 Steckborn
Telefon 052 762 01 80
Telefax 052 762 01 81
E-Mail: info@staub-heizungen.ch
URL: www.staub-heizungen.ch

WÄRMEPUMPEN-SYSTEME
ALTERNATIVE ENERGIEN
KONTROLLIERTE
WOHNUNGSLÜFTUNG
HOLZ- / GAS- UND OEL-
HEIZUNGEN
SERVICE ALLER
HEIZUNGSANLAGEN

Arber

**Wir danken der Bauherrschaft
«Wohnbaugenossenschaft Linde»**

Elektro Arber AG
Romanshornstrasse 2, Kreuzlingen, +41 71 686 80 50, www.arber.ch

360° Schweizer Elektrotechnik

Ein Unternehmen der **Burkhalter Group**

Planer

HLKS Ingenieur
Haustechnik Plan b AG
Davidstrasse 44
9000 St. Gallen
Telefon 071 511 29 89
www.haustechnik-planb.ch

Wir danken der Bauherrschaft für das entgegengebrachte Vertrauen und den wertvollen Auftrag

Rolf Soller AG
Bernrainstrasse 2
8280 Kreuzlingen
T +41 71 677 27 27
soller-ag@soller-ag.ch
www.soller-ag.ch

Ihr Partner für sämtliche Bauingenieuraufgaben

Mateus Faustino • T 079 447 00 08

MS FAUSTINO Gips GmbH
Alte Speicherstrasse 6 • 9053 Teufen
T 071 790 07 33
info@msfaustino.ch • www.msfaustino.ch

Qualität ist unsere Stärke!

Gipsen | Malen | Verputzen | Fassadenarbeiten | Akkustiksystem | Trockenbau

w studer ag
SANITÄR - HEIZUNG

**Sanitäre Installationen
Reparaturservice
Heizung**

Ausführung der Sanitären Anlagen

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Seefeldstrasse 1 • 8280 Kreuzlingen • Tel. 071 688 24 24 • Fax 071 688 24 88
Filiale: Hauptstrasse 37 • 8274 Tägerwilten

info@wstuderag.ch
www.wstuderag.ch