

Mit einer Wärmeerzeugung mittels Erdsonden, einer grossflächigen Solarstromanlage auf den Dächern sowie einer zeitgemässen Gebäudedämmung werden energieeffiziente Techniken umgesetzt. Die Dachflächen der Gebäude sind so gross, dass neben einer Solarstromanlage für die Bewohner des Areals die erste Beteiligungsanlage «Steckbornsolar» realisiert werden kann.

Umsetzung und Bauprogramm

Für die Realisierung des Projekts konnte die Generalunternehmung HRS Real Estate AG gewonnen werden. Die Bezugsbereitschaft ist für den 1. Oktober 2020 zugesichert. Das ambitionierte Bauprogramm konnte dank milder Winter, motivierter Unternehmungen und eines störungsfreien Ablaufs bislang eingehalten werden.

Vorteile der Wohnbaugenossenschaft

- Durch seine absolut zentrale Lage und die Nähe zur historischen Altstadt, in kürzester Gehdistanz zum öffentlichen Verkehr, zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Erholungsräumen am See bot das Lindenareal ideale Voraussetzungen für die Umsetzung



Die Überbauung liegt nahe des Zentrums von Steckborn.

Bild: Barbara Schäuble vom 15.4.2020

eines Konzepts für altersdurchmischtes Wohnen.
 - Die Genossenschaft ist parteipolitisch und konfessionell neutral und steht allen Menschen offen.
 - Die Liegenschaft darf nicht verkauft

werden. Sie ist somit der Spekulation entzogen.
 - Nach dem Prinzip der Kostenmiete dürfen die Mieteinnahmen der Woba Linde nur die tatsächlich anfallenden Aufwendungen für Land, Baukosten,

Unterhalt und Verwaltung inklusive Rückstellungen decken. Dies hat zur Folge, dass die Wohnungen mittel- und langfristig deutlich preisgünstiger sind als im übrigen Wohnungsmarkt.

- Anders als für Wohneigentum braucht es für eine Mitgliedschaft in der Genossenschaft kein grosses Eigenkapital. Die Genossenschafter tragen kein Risiko eines Immobilienkaufs wie steigende Hypothekenzinsen und/oder fallende Immobilienwerte.
- Die Bewohner geniessen eine hohe Wohnsicherheit. Mitglieder der Genossenschaft haben ein Wohnrecht, womit ihnen die Wohnung nicht einfach gekündigt werden kann.
- Alle Genossenschaftsmitglieder können an der jährlich einberufenen Generalversammlung basisdemokratisch mitbestimmen und mitgestalten sowie die Mitglieder des Vorstandes wählen.
- Die Genossenschaft bietet zusätzliche Angebote wie gemeinschaftliche Anlässe, Freizeitaktivitäten, Nachbarschaftshilfe, Gemeinschaftsräume und anderes. Dies, zusammen mit der Möglichkeit, sein Wohnumfeld aktiv mitzugestalten, trägt zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei. (pd)



Die Wohnungen sind am 1. Oktober bezugsbereit.

Bild: PD

Tag der offenen Tür

Heute in einer Woche, am Samstag, den 13. Juni, findet von 10 bis 14 Uhr auf dem Lindenareal in Steckborn ein Tag der offenen Tür statt. Zum Start des Rundgangs durch eines der Gebäude gelangt man durch die Einfahrt zur Tiefgarage an der Dorfstrasse. Alle Interessenten sind herzlich eingeladen, sich von der hohen Qualität der Wohnungen sowie den Besonderheiten eines genossenschaftlichen Wohnens an zentraler Lage im schmucken Städtchen am Untersee zu überzeugen.
 Weitere Informationen auf www.wobalinde.ch



Herzlichen Dank für die partnerschaftliche Zusammenarbeit

Angaben Beteiligungsanlage

Kaufpreis:	Fr. 330.-/m ²
Garantierte Produktion pro m ² :	180 kWh/a
Durchschnittl. Bedarf Haushalt:	15 m ² (2'500-3'000 kWh/a)
Weitere Informationen:	info@solarstrom-pool.ch 052 724 03 48

Auf der Stromrechnung wird dem Kunden die Solarstromproduktion inklusive Netznutzung gutgeschrieben.

Einwohner-solaranlage Steckbornsolar Jetzt beteiligen

Angaben zur ZEV-Anlage*

Grösse Solaranlage:	700 m ²
Produktion Solarstrom:	140 MWh/a
Eigenverbrauch:	ca. 30%
Einspeisung Netz:	ca. 70%

* Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

solarstrom-pool
thurgau

www.solarstrom-pool.ch | 052 724 03 48

unsere Dienstleistungen

fördern

Sie möchten eine Solarstromanlage bauen?
Wir bezahlen Investitionsbeiträge an Ihre Anlage.

Welche Anlagegrösse planen sie?

verkaufen

Verändern Sie Ihren persönlichen Strommix und kaufen Sie Thurgauer Naturstrom mit einem hohen Anteil Thurgauer Solarstrom.

Welche Strommenge wünschen Sie?

produzieren und konsumieren

Möchten Sie den selber produzierten Solarstrom an die Mieter oder Nachbarn abgeben?

Sollen wir für Sie einen „Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)“ organisieren?

beteiligen

Werden Sie Miteigentümer an unseren vereinseigenen Solarstromanlagen.

Wieviel möchten Sie investieren?

aufwerten

Bieten Sie ihren Endkunden ein hochwertiges, regionales Stromprodukt als Basisangebot an. Bestellen sie Thurgauer Naturstrom mit hohem Anteil Thurgauer Solarstrom.

Wie möchten Sie das Basisangebot aufwerten?

