

MEHR WOHNEN

WOHNBAUGENOSSENSCHAFT
LINDE STECKBORN

Wohnbaugenossenschaft WOBA Linde, Steckborn

Wenn Sie in Steckborn eine Genossenschaftswohnung suchen, sind Sie bei uns richtig. 48 Wohnungen (2,5 – 5,5 Zimmer) sorgen dafür, dass sich Mieterinnen und Mieter wohl fühlen. Auf dem Lindenareal Steckborn realisieren wir vier attraktive Mehrfamilienhäuser, umgeben von einer grosszügigen Grünfläche. Die Neubauten entsprechen einem zeitgemässen Standard.

Die Genossenschaftswohnungen stehen für alle Menschen offen, unabhängig von Alter, Geschlecht, Zivilstand und Religion. Wir streben ein soziales und altersdurchmischtes gemeinsames Wohnen an. Wir wünschen uns ein farbenfrohes, individuelles, Miteinander Wohnen und Leben auf dem Lindenareal in Steckborn.

Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, in denen Menschen leben, lachen und Kommunikation kein Fremdwort ist, wo Garten und Wiesen zum Spielen und Geniessen einladen und wo eine gesunde Gemeinschaft angestrebt wird, dann sind Sie bei uns richtig.

Genossenschaftswohnungen sind preiswert. Eine Genossenschaft verlangt keine Marktmieten, sie kalkuliert den Mietzins nach üblichen kaufmännischen Grundsätzen, aufgrund der effektiven Kosten und Rückstellungen (Kostenmiete). Wer in eine Wohnung der WOBA Linde einziehen möchte, muss Genossenschaftsmitglied werden. Anteilsscheine und Wohnanteilsscheine zeichnen und diese einzahlen. Der einbezahlte Betrag wird bei Auszug aus der Wohnung rückerstattet.



Wohnungen in der WOBA Linde



Der Ausbau der Wohnungen entspricht den heutigen Ansprüchen und Standards. Die Wohneinheiten bleiben somit bezahlbar. Alle Wohnungen haben eine Loggia. Die Küchen sind modern und mit einem Geschirrspüler ausgestattet. Für ein schnelles Internet sorgt ein Glasfaseranschluss FTTH. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Geplant ist auch ein Gemeinschaftsraum mit Küche.

Das ganze Areal sowie die Wohnungen und Treppenhäuser sind rollstuhlgängig.

Für Sie die Mietpreise zur Information:

13 Einheiten 2,5 Zimmer-Wohnungen ab CHF 1'090.00 excl.

13 Einheiten 3,5 Zimmer-Wohnungen ab CHF 1'470.00 excl.

16 Einheiten 4,5 Zimmer-Wohnungen ab CHF 1'780.00 excl.

5 Einheiten 5,5 Zimmer-Wohnungen ab CHF 1'980.00 excl.

Die Grünflächen und der wunderschöne Park sind für Bewohner und Bewohnerinnen, für die Bevölkerung und Gäste nutzbar und frei zugänglich. Er ist Erholungsraum und Spielplatz, lädt zum verweilen ein und bietet Sitzgelegenheiten für gemütliche Stunden.

Für Hobbygärtner sind Pflanz- und Gemüsegärten vorgesehen.

Für Ihr Auto können Sie in der Tiefgarage einen Autoabstellplatz mieten.

Bedingungen für die Aufnahme in eine Mietwohnung

In der WOBA Linde sind Familien, Einzelpersonen, Paar- und Wohngemeinschaften, unabhängig von Alter, Zivilstand und Nationalität willkommen. Sie müssen einzig Ihren Wohnsitz in Steckborn haben.

Füllen Sie dazu das Anmeldeformular aus. Sie werden auf die Wohnungswarteliste gesetzt. Sie verpflichten sich dadurch zu nichts, haben damit aber den Vorteil, informiert zu werden, wenn es darum geht die Wohnungen fix zu reservieren.

Wer in eine Genossenschaftswohnung einziehen möchte, verpflichtet sich nach der gültigen Anmeldung und der Aufnahme in die Genossenschaft, zur Zeichnung eines Anteilsscheins in der Höhe von CHF 500.00.

Sie können Genossenschaftsanteilsschein bereits heute zeichnen und werden so bei der Vermietung bevorzugt behandelt. Nach Aufnahme in die Genossenschaft, erhalten Sie eine Rechnung und nach Überweisung des Betrags einen Anteilschein zugestellt.

Wohnungsanteilscheine werden nach Anzahl Räumen berechnet und kosten CHF 3'000.00 pro ganzes Zimmer. Dieses Geld wird derzeit nicht verzinst.



MEHR WOHNEN



Sind Sie interessiert?

Name, Vorname

Strasse

Wohnort

Telefon

E-Mail

Unterschrift

Ich wünsche/möchte:

- Anteilscheine im Gesamtbetrag von CHF zeichnen
- eine Wohnung reservieren Anzahl Zimmer
- die WOBA Linde mit einer Spende unterstützen, diese Spende ist steuerlich abzugsfähig, bitte Kontakt aufnehmen.
- weitere Information über die WOBA Linde, bitte Kontakt aufnehmen.

Gerne gibt der Vorstand der WOBA Linde Auskunft.

Einsenden an:

Wohnbaugenossenschaft Linde

Frauenfelderstrasse 9

8266 Steckborn

www.wobalinde.ch

info@wobalinde.ch