

Protokoll

Generalversammlung der Woba Linde, Steckborn Donnerstag, 15. Juni 2017, 19:00 Uhr im Restaurant Anker, Steckborn

Präsenzliste

Anwesend 26
Stimmberechtigte 23
Gäste 3

Entschuldigt

20 Genossenschaftsmitglieder haben sich von der Teilnahme an der GV entschuldigt

Vorstand

Gregor Rominger (Präsident)
Ariane Berthelon
Andrea Hess
Judith Kern
Rudolf Meli (Protokoll)

Egon Eggmann (Geschäftsführer)

Revisoren

Willi Gubser, Geschäftsführender Partner der WBS Confides, Tägerwilen

Stimmzähler

Gabi Rominger und Franz Reithofer

Traktanden:

1. Begrüssung / Traktandenliste
2. Wahl von 2 Stimmzählern
3. Protokoll der ausserordentlichen GV vom 22.September 2016
4. Abnahme
 - a) Jahresbericht des Präsidenten
 - b) Jahresrechnung 2016 / Revisionsbericht
5. Wahl der Revisionsstelle
6. Antrag zur Statutenänderung
7. Information zum Stand des Bauprojektes
8. Anträge
9. Varia

1. Begrüssung

Der Präsident heisst alle Anwesenden zur Generalversammlung der Woba Linde willkommen. Speziell begrüsst er Herrn Willi Gubser von der Revisionsstelle TWS Confides in Tägerwilen.

Im Namen des Vorstandes werden alle unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter ganz besonders begrüsst. Sie bekunden damit ihr Interesse an unserem ambitionierten Vorhaben.

Die Traktandenliste wurde termingerecht zugestellt und wird gemäss Einladung genehmigt.

Die Vorstandsmitglieder stellen sich und ihr Ressort kurz vor.

Ariane Berthelon - Hadorn:	Finanzen / Mieterinnen / Mieter
Andrea Hess:	Mieterinnen / Mieter / Homepage
Judith Kern (Vizepräsidentin)	Soziales
Ruedi Meli:	Kommunikation und PR
Egon Eggmann:	Geschäftsführer

2. Wahl von 2 Stimmzählern

Als Stimmzähler werden Frau Gabi Rominger und Herr Franz Reithofer vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

3. Protokoll der ausserordentlichen GV vom 22. September 2016

Das Protokoll der ausserordentlichen GV wurde den Genossenschaftsmitgliedern, zusammen mit der Einladung, fristgerecht zugestellt. Es gibt keine Einwendungen zum Protokoll und es wird einstimmig genehmigt.

4. Abnahme

a) Jahresbericht des Präsidenten

Der Jahresbericht des Präsidenten wurde, zusammen mit der Einladung, allen Genossenschaftsmitgliedern zugestellt. Der Vorsitzende bedankt sich speziell bei allen Vorstandsmitgliedern für ihren Einsatz im letzten Dreivierteljahr. Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen.

b) Jahresrechnung 2016 / Revisionsbericht

Die Rechnung und der Revisionsbericht wurden, ebenfalls vorgängig, allen Genossenschaftsmitgliedern zugestellt.

Die Jahresrechnung wird von Ariane Berthelon vorgestellt. Sie geht durch die bedeutendsten Zahlen und gibt Erläuterungen dazu. Nach ihren Ausführungen werden zwei Fragen gestellt.

- Albert Gräflein wünscht Auskunft über die Höhe der Sitzungsgelder.
Der Vorsitzende erklärt, die Kosten stünden primär im Zusammenhang mit den vielen Sitzungen der Baukommission sowie weiteren Leistungen im Zusammenhang mit der Projektentwicklung.
Die Antwort befriedigt den Anfrager.
- Margrit Vogler möchte wissen, was bei Wohnungskündigung oder Tod des Mieters mit den Wohnungsanteilen geschieht.
Der Vorsitzende erklärt, dass Wohnungsanteile zwar keinen Zins abwerfen, der Nominalbetrag bei Auszug aus der Wohnung jedoch zurückerstattet wird.
Die Antwort befriedigt die Anfragerin.

c) Herr Willi Gubser von der TWS Confides in Tägerwilen verliest den Revisorenbericht. Die TWS Confides hat die Rechnung der Woba Linde geprüft und für richtig befunden. Die Revisionsgesellschaft empfiehlt die Annahme der Jahresrechnung. Der Präsident bedankt sich für die geleistete Arbeit.

Die Jahresrechnung 2016 und der Revisionsbericht werden einstimmig angenommen und damit auch der Vorstand entlastet.

5. Wahl der Revisionsstelle

Art. 33, Abs.1 der Statuten verlangt die jährliche Wahl der Revisionsstelle.

Der Präsident schlägt vor, die TWS Confides für ein weiteres Jahr mit der Revision unserer Rechnung zu betrauen.

Die GV wählt die TWS Confides einstimmig.

6. Antrag zur Statutenänderung

Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen (kein Antrag auf Förderung durch Bundesgelder, einzelne Fehlerkorrekturen) wurde eine Anpassung der Statuten notwendig. Der Vorsitzende erläutert die Vorschläge und lässt anschliessend über alle Änderungen in Globo abstimmen.

Die angepassten Statuten werden von der Generalversammlung einstimmig verabschiedet.

7. Information zum Stand des Bauprojektes

Unser Geschäftsführer, Egon Eggmann präsentiert den Stand der Planungsaufgaben und beantwortet Fragen der Mitglieder.

8. Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

9. Varia

Franz Reithofer bittet die Anwesenden, an der Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2017 teilzunehmen und dort den Darlehensantrag der Genossenschaft zu unterstützen. GR unterstreicht, dass jede einzelne, befürwortende Stimme benötigt werde und bittet nochmals, alle Verwandten und Bekannten an die Abstimmung mitzubringen.

Bernhard Hensch stellt die Frage, ob der Zins der Gemeinde mit 1,31% nicht zu hoch sei?

Mark Bruggmann (Leiter TKB Steckborn) erklärt, der Zinssatz sei aus seiner Sicht +/- in Ordnung.

Franz Reithofer fragt nach den Vergabekriterien für die Wohnungen.

Der Vorsitzende erklärt, dass der Vorstand bereits ein Vermietungsreglement ausgearbeitet habe, wonach der Vorstand von Fall zu Fall entscheiden könne. Er betonte, dass Steckbornerinnen und Steckborner bevorzugt behandelt werden.

Es werden keine weiteren Fragen gestellt, womit der Vorsitzende die Versammlung kurz nach 20 Uhr schliesst und alle Anwesenden zum Spaghetti-Plausch im Anker einlädt.

Der Vorsitzende


Gregor Rominger

Der Protokollführer


Rudolf Meli